



COMUNE DI CASTELSARACENO
(PROVINCIA DI POTENZA)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 31.03.2017

OGGETTO:	PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017/2019 - APPROVAZIONE - ADEMPIMENTI CONNESSI.
----------	---

L'anno duemiladiciassette e questo giorno trentuno del mese di marzo alle ore 8:46 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria in prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Sigg.:

N.	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	ROSANO Rocco	Sindaco	SI	
2	CIRIGLIANO Roberto	Consigliere	SI	
3	DE SANTIS Vito	Consigliere		SI
4	LARDO Angelo	Consigliere	SI	
5	MIRAGLIA Mariapina	Consigliere	SI	
6	CASCINI Prospero Antonio	Consigliere	SI	
7	IANNELLA Carmela	Consigliere	SI	

Assegnati n.7 - In carica n. 7 - Presenti n. 6 - Assenti n. 1

Presiede il Dott. Ing. Rocco ROSANO in qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Filomena PANZARDI.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

Aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;

Letto lo Statuto Comunale;

Preso atto che, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il responsabile dell'Area Finanziaria sulla proposta della presente deliberazione per quanto concerne la regolarità tecnica, amministrativa e contabile ha espresso parere favorevole;

Dato atto, pertanto, che è stato assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Richiamato il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", come modificato dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011);

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l), D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni, che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato:

- che il Responsabile dell'Area Tecnica attiva annualmente una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, e predispone un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;
- che l'elenco di immobili, da pubblicare nelle forme previste dall'ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

Acquisito il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019, nel documento predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica facendo seguito a direttive sindacali, come previsto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, art. 58, comma 1;

Preso atto che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 10.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019, nel documento come sopra predisposto;

Rilevato che il Revisore dei Conti con nota in data 20.03.2017 ha trasmesso il verbale n. 12 del 20.03.2017, al prot. n. 1943 del 23.03.2017, con il quale ha ritenuto che la proposta di deliberazione evidenzia in coerenza con le previsioni di bilancio ed al fine di consentire la preventiva valutazione degli aspetti economico – finanziari, i criteri, il metodo seguito per l'individuazione degli immobili suscettibili di alienazione o valorizzazione, i tempi, i modi nei quali si prevede di effettuare la vendita ed il valore di presunto realizzo;

Ritenuto necessario elaborare ed approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019, debitamente adeguato ai rilievi del Revisore dei Conti di cui sopra, nel documento debitamente predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Dato atto che:

- l'approvazione del presente provvedimento è necessario ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2017/2019;
- nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio;
- nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non sono inseriti immobili soggetti al rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico – ambientale;

Richiamati:

- la legge 24/12/2007, n. 244, ed in particolare l'art. 2, comma 25;
- il D.L. 27/05/2008, n. 93, conv. in legge 24.07.2008, n. 126;
- il D.L. 25/06/2008, n. 112, conv. in legge 06.08.2008, n. 133;
- il D.L. 29/11/2008, n. 185, conv. in legge 28.1.2009, n. 2;
- la legge 22/12/2008, n. 203;
- la legge 23/12/2009, n. 191;
- il D.L. 06/07/2011, n. 98, conv. in legge 15/07/2011, n. 111;

- il D.L. 29/12/2011, n. 216, conv. in legge 24/02/2012, n. 14;
- la legge 28/12/2015, n. 208;
- il D.L. 24/06/2016, n. 113, conv. in legge 07/08/2016, n. 160;
- la legge 11/12/2016, n. 232;
- il D.L. 30/12/2016, n. 244, in corso di conversione;
- la legge regionale 09/02/2016, n. 3;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

ACQUISITO il parere favorevole del Revisore dei Conti giusto verbale n. 20 del 29.03.2017, in atti al prot. n. 2039 del 30.03.2017;

Per quanto esposto;

Con voti favorevoli n. 4, astenuti nessuno, contrari n. 2 (Cascini Prospero Antonio e Iannella Carmela), espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di prendere atto di quanto esposto in narrativa e che in questa sede si intende riprodotta integralmente a farne parte integrante e sostanziale;

Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019, nel documento predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica facendo seguito a direttive sindacali, come previsto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, art. 58, comma 1;

Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2017/2019;

Di dare atto che l'inclusione di beni nel piano della alienazioni e valorizzazioni immobiliari, come sopra approvato, comporta:

- la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico – ambientale;
- la destinazione d'uso urbanistica degli immobili, fermo restando quanto previsto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, art. 58, comma 2, come modificato dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011);
- l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile;
- gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Di disporre il deposito del piano presso l'Ufficio Segreteria e la sua pubblicazione sul sito web dell'ente per la durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi;

Di dare atto che contro l'iscrizione dei beni nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Con voti favorevoli n. 4, astenuti nessuno, contrari n. 2 (Cascini Prospero Antonio e Iannella Carmela), espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di attuarne celermente le disposizioni.



COMUNE DI CASTELSARACENO
- Provincia di POTENZA -

C.A.P. 85031
Tel. 0973 832013

Cod. Fisc. 83000190765
Telefax 0973 832573

VERBALE N. 20 DEL GIORNO 29/03/2017
IL REVISORE DEI CONTI

Visto l'art. 239, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 che prevede il rilascio di " pareri, con le modalità stabilite dal regolamento , in materia di: 1) strumenti di programmazione economico-finanziaria; 2) proposta di bilancio di previsione verifica degli equilibri e variazioni di bilancio; 3) modalità di gestione dei servizi e proposte di costituzione o di partecipazione ad organismi esterni; proposte di ricorso all'indebitamento; 5) proposte di utilizzo di strumenti di finanza innovativa, nel rispetto della disciplina statale vigente in materia; 6) proposte di riconoscimento di debiti fuori bilancio e transazioni; 7) proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali Nei pareri sono suggerite all'organo consiliare le misure atte ad assicurare l'attendibilità delle impostazioni. I pareri sono obbligatori. L'organo consiliare è tenuto ad adottare i provvedimenti conseguenti o a motivare adeguatamente la mancata adozione delle misure proposte dall'organo di revisione".

Visto l'art. 147 del D.lgs. n. 267/2000

Visto l'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000

Visto l'art. 94 del regolamento di contabilità dell'ente approvato con delibera consiliare n. 12 del 15/06/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.U.P. 2017 -2019 e la relativa nota di variazione approvata con delibera di Giunta Comunale n. 27 del 10/03/2017;

Acquisito lo schema di bilancio di previsione 2017-2019

Considerato che con delibera di giunta n. 30 del 10/03/2017 è stato adottato per gli anni 2017-2019 Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;

Considerato il parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai responsabili di settore interessati;

Visto il Verbale n. 12 del 20/03/2017

Vista la proposta di delibera di Consiglio n. 14, riformulata a seguito del parere suindicato, inviata il 29/03/2017 protocollo n. 2015, di adozione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2017/2019., allegata al presente atto.

Considerato che il piano contiene un mero elenco di beni suscettibili di alienazione o valorizzazione con l'indicazione, per i beni da alienare, del valore di presunto realizzo

ESPRIME

Parere favorevole all'adozione della proposta di delibera di Consiglio n. 14 riformulata a seguito del parere suindicato, inviata il 29/03/2017 protocollo n. 2015, di adozione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2017/2019.

Si raccomanda, in sede di attuazione dei conseguenti provvedimenti, di evidenziare i tempi e i modi nei quali si prevede di effettuare la vendita.

IL REVISORE DEI CONTI

(dott. Costantino ALIBERTI)



PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELSARACENO 2017-2019

Elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali
del Comune suscettibili di essere alienati o valorizzati

N. d'ord	Denominazione	Ubicazione	Dati catastali			Intervento previsto	Conformità Urbanistica	Note
			Fg.	particella	sub.			
1	Caserma Carabinieri	Via Roma	30	759	1 - 3	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	locato
2	Alloggio Comandante Carabinieri	Via Roma	30	759	2	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	locato
3	Poste e Telecomunicazioni	Via Roma	30	759	4 - 5	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	locato
4	Bibliomediateca	Piazza Piano della Corte	30	764		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
5	Ex Scuola Materna	Via Isabella Morra	30	1504	1	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
6	Ex Scuola Miraldo	C.da Miraldo	48	2036	1	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
7	Ex Scuola Frusci	C.da Frusci	49	621		<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Fabbricato non accatastato. Prezzo di vendita minimo € 4.000,00
8	Museo della pastorizia	Via dei Mille	30	1463		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
9	Centro Diurno anziani	Via Gramsci	30	1179	2-3-4	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
10	Fabbricato residenziale	Via Trieste	30	252 253	1 - 2 4	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Locato a Candela. Prezzo di vendita minimo € 14.688,00
11	Fabbricato residenziale	Via Trieste	30	303 306	3 - 4 4	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Locato a Pugliese. Prezzo di vendita minimo € 9.995,04
12	Fabbricato residenziale	Via Trieste	30	304 307	4 - 5 1	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Locato a De Lorenzo. Prezzo di vendita minimo € 13.543,20
10	Fabbricato residenziale	Via Trieste	30	304 307	2 - 3 - 6 2	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Locato a Golisciano. Prezzo di vendita minimo € 18.960,48
13	Fabbricato residenziale	Via V. Emanuele	30	600	4	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Locato a Cirigliano. Prezzo di vendita minimo € 20.972,16.
14	Strutture Turistiche Favino	C.da Favino	51 55 55	183 68 69	2 1 1	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
15	Edificio Scolastico	Piazzale Montessorri	30	1464	1	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
16	Campo di Calcio E. Pugliese	Via A. Moro	39	431	1 - 2	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
17	Campo di Calcio Frusci	C.da Frusci	49	721 800	1	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Porzione di terreno erroneamente intestato catastalmente al Comune. Da restituire ai vecchi proprietari
18	Autoparco	Via A. De Gasperi	30	1468	2 - 3 - 4	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
19	Ex campo da Tennis	C.da Pastino	31	A - 127 (in parte)		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	terreno non intestato al Comune
20	Distributore carburante	Cda Piano dell'Erba	41	257	2	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
21	Rifugio Monte Raparo	Località Mandra Monte Raparo	1	41 (in parte)		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Fabbricato non accatastato realizzato nel Comune di San Chirico Raparo
22	Verde pubblico	Piazza F. De André	30	662		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
23	Verde Pubblico	Via A. Gramsci	30	64-1113		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
24	Verde Pubblico	Piazzale Europa	32	90-26-25-24-381-379- 199-193-29-30-385- 238		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
25	Largo Sant'Angelo	Largo Sant'Angelo-Portella	30	455		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
26	Mulino e terreno circostante	Mulino Mancuso-Racanello	16	13-14-15-16		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Immobili acquisiti per la riqualificazione del fiume Racanello
27	Cimitero	Ruspagano		A - 82 (in parte)		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Ampliamento non accatastato

Castelsaraceno, il 10 marzo 2017



Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Egidio Iacovino

Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica e amministrativa e contabile si dichiara di aver espresso parere come riportato nel testo deliberativo.

Il responsabile del servizio interessato
F.to Geom. Egidio IACOVIDO

Il responsabile del servizio finanziario
F.to Rag. Rosario D'ORSI

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Il Presidente
F.to Dott. Ing. Rocco ROSANO

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li 31 MAR, 2017

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31 MAR, 2017 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li 31 MAR, 2017

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

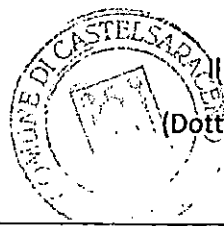
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li 31 MAR, 2017



Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Filomena PANZARDI)

F.to