



COMUNE DI CASTEL SARACENO
(PROVINCIA DI POTENZA)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 08 del 31.03.2017

OGGETTO:	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2017. ADEMPIMENTI CONNESSI.
----------	---

L'anno duemiladiciassette e questo giorno trentuno del mese di marzo alle ore 8:46 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria in prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Sigg.:

N.	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	ROSANO Rocco	Sindaco	SI	
2	CIRIGLIANO Roberto	Consigliere	SI	
3	DE SANTIS Vito	Consigliere		SI
4	LARDO Angelo	Consigliere	SI	
5	MIRAGLIA Mariapina	Consigliere	SI	
6	CASCINI Prospero Antonio	Consigliere	SI	
7	IANNELLA Carmela	Consigliere	SI	

Assegnati n.7 - In carica n. 7 - Presenti n. 6 - Assenti n. 1

Presiede il Dott. Ing. Rocco ROSANO in qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Filomena PANZARDI.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

Aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;

Letto lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO che, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il Responsabile dell'Area Finanziaria sulla proposta della presente deliberazione per quanto concerne la regolarità tecnica, amministrativa e contabile ha espresso parere favorevole;

DATO ATTO, pertanto, che è stato assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali è stata istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

ATTESO che la Legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'imposta unica comunale (UC);

CONSIDERATO che le principali novità introdotte in materia di Imposta Municipale Propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- **Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10):** È riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 26, della Legge 28.12.2015, n. 208, come modificato dall'art. 1, comma 42, della legge 11.12.2016, n. 232, che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per gli anni 2016 e 2017, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

RITENUTO quindi di dover confermare per l'anno 2017 le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2016 con atto consiliare n. 17 del 30.04.2016;

VISTE le disposizioni attuative disciplinate con il Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2016, in vigore dal 1° gennaio 2016;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 20006, n. 296, che testualmente recita: "Gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

RICHIAMATO l'art. 151, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, in base al quale "Gli Enti Locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con Decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministero dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";

VISTO l'art. 5, comma 11, del D.L. 30.12.2016, n. 244, convert. in legge 27.02.2017, n. 19, con il quale è stato differito dal 31 marzo 2017 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali, relativo all'esercizio finanziario 2017;

ACQUISITO il parere favorevole del Revisore dei Conti giusto verbale n. 7 del 06.03.2017, in atti al prot. n. 1627 del 07.03.2017;

VISTI:

- L'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, convertito dalla legge 22.12.2011, n. 124 e successive modificazioni e integrazione;

- La legge 28.12.2015, n. 208;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

Con voti favorevoli n. 4, astenuti nessuno, contrari n. 2 (Cascini Prospero Antonio e Iannella Carmela), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di confermare per l'anno 2017, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2016 con atto consiliare n. 17 del 30.04.2016;
3. di riassumere le aliquote così come deliberate per l'anno 2016 e confermate per l'anno 2017 come segue:
 - a) **0,4%** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze purché censite nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9, e assimilate all'abitazione principale per disposizione di legge e/o da regolamento comunale;
 - b) **0,4%** per gli alloggi e relative pertinenze regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24.07.1977, n. 616;
 - c) **0,76%** aliquota base;
 - d) **0,76%** per tutti gli immobili del gruppo catastale "D", immobili produttivi, con l'esclusione della categoria catastale "D/10" immobili produttivi e strumentali agricoli, esenti dal 1° gennaio 2014;
4. di approvare la detrazione di € 200,00 complessiva a favore dei soggetti passivi residenti nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale per le categorie A/1 – A/8 – A/9 e assimilate alle abitazioni principale per disposizione di legge e/o regolamento comunale;
5. di prendere atto che la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di cui all'art. 13, comma 10, del d.l. n. 201/2011, si applica agli alloggi e relative pertinenze regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24.07.1977, n. 616;
6. di dare mandato al Responsabile IUC di predisporre quanto occorrente per la pronta attuazione della normativa introdotta da questo Ente;
7. di disporre che la presente deliberazione sia comunicata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446/1997.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Con voti favorevoli n. 4, astenuti nessuno, contrari n. 2 (Cascini Prospero Antonio e Iannella Carmela), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di attuarne celermente le disposizioni.



COMUNE DI CASTELSARACENO
- Provincia di POTENZA -

C.A.P. 85031
Tel. 0973 832013

Cod. Fisc. 83000190765
Telefax 0973 832573

VERBALE N. 7 DEL GIORNO 06/03/2017

IL REVISORE DEI CONTI

Visto l'art. 239, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 che prevede il rilascio di " pareri, con le modalità stabilite dal regolamento , in materia di: 1) strumenti di programmazione economico-finanziaria; 2) proposta di bilancio di previsione verifica degli equilibri e variazioni di bilancio; 3) modalità di gestione dei servizi e proposte di costituzione o di partecipazione ad organismi esterni; proposte di ricorso all'indebitamento; 5) proposte di utilizzo di strumenti di finanza innovativa, nel rispetto della disciplina statale vigente in materia; 6) proposte di riconoscimento di debiti fuori bilancio e transazioni; 7) proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali Nei pareri sono suggerite all'organo consiliare le misure atte ad assicurare l'attendibilità delle impostazioni. I pareri sono obbligatori. L'organo consiliare è tenuto ad adottare i provvedimenti conseguenti o a motivare adeguatamente la mancata adozione delle misure proposte dall'organo di revisione".

Visto l'art. 147 del D.lgs. n. 267/2000

Visto l'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000

Visto l'art. 94 del regolamento di contabilità dell'ente approvato con delibera consiliare n. 12 del 15/06/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la proposta di delibera Consiliare trasmessa il 03/03/2017 protocollo n. 1598 di DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2017 allegata al presente parere costituendone parte integrante

Considerato che nei pareri è espresso un motivato giudizio di congruità coerenza e attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, anche tenuto conto dell'attestazione dei responsabili di settore e del il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai responsabili di settore interessati;

Considerato che l'art. 27 comma 8 della legge 448/2001 dispone che le delibere delle aliquote e delle tariffe dei tributi e dei servizi pubblici locali, nonché l'approvazione dei relativi regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è fissato entro la data di



COMUNE DI CASTELSARACENO
- Provincia di POTENZA -

C.A.P. 85031
Tel. 0973 832013

Cod. Fisc. 83000190765
Telefax 0973 832573

approvazione del bilancio di previsione con effetto a partire dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione;

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Vista La legge 147/2013 (legge di stabilità 2014);

Visto l'art. 1 comma 26 della legge 208/2015 come modificato dall'art. 1 comma 42 della legge 232/2016;

Visto il Regolamento della I.U.C. approvato con delibera Consiliare n. 16 del 24/07/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

ESPRIME

Parere favorevole all'adozione della proposta di deliberazione suindicata in merito alla conferma delle aliquote e detrazioni I.U.C. riferite alla componente IMU anno 2017 invariate rispetto a quelle applicate nell'esercizio 2016, in quanto: la fattispecie impositiva, l'individuazione dei soggetti passivi e delle aliquote da applicare tengono conto di quanto disposto dalla normativa istitutiva del tributo.

IL REVISORE DEI CONTI
(dott. Costantino ALIBERTI)

Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica e amministrativa e contabile si dichiara di aver espresso parere come riportato nel testo deliberativo.

Il responsabile del servizio interessato
F.to Rag. Rosario D'ORSI

Il responsabile del servizio finanziario
F.to Rag. Rosario D'ORSI

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Il Presidente
F.to Dott. Ing. Rocco ROSANO

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li 31 MAR, 2017

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31 MAR, 2017 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li 31 MAR, 2017

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li 31 MAR, 2017



Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Filomena PANZARDI)

Filomena Panzardi