



COMUNE DI CASTEL SARACENO  
(PROVINCIA DI POTENZA)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30 del 10.03.2017

OGGETTO:	ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ESERCIZI FINANZIARI 2017-2019.
----------	--

L'anno Duemiladiciassette e questo giorno dieci del mese di marzo alle ore 16:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Sigg.:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	ROSANO Rocco	Sindaco	SI	
2	LARDO Angelo	Vicesindaco	SI	
3	MIRAGLIA Mariapina	Assessore	SI	

Assegnati n. 3 - In carica n. 3 - Presenti n. 3 - Assenti n. 0  
Presiede il Dott. Ing. Rocco ROSANO in qualità di Sindaco;  
Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Filomena PANZARDI.  
Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;  
Letto lo Statuto Comunale;

Preso atto che, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il responsabile dell'Area Tecnica ed il responsabile dell'Area Finanziaria sulla proposta della presente deliberazione per quanto concerne la regolarità tecnica, amministrativa e contabile per le rispettive competenze hanno espresso parere favorevole;

Dato atto, pertanto, che è stato assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto l'art. 58 del D.L. 25.6.2008, n. 112 come convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, con il quale si dispone che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

Considerato che:

- l'Area Tecnica attiva annualmente una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, e predispone un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- l'elenco di immobili, da pubblicare nelle forme previste dall'ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni.
- la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.
- gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
- gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

Visto l'Elenco dei beni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune suscettibili di essere alienati o valorizzati, come integrato dal Responsabile dell'Area Tecnica, sulla base di una ricognizione fisica e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi ed uffici comunali;

Ritenuto adottare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari EE.FF. 2017 - 2019, nel documento predisposto ed integrato dal Responsabile dell'Area Tecnica, come previsto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, art. 58, comma 1;

**Dato atto** che con il presente progetto di integrazione nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari:

- non sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio;
- non sono inseriti immobili soggetti al rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale;

**Visti:**

- il D.L. 06/07/2011, n. 98, conv. in legge 15/07/2011, n. 111;
- la legge 12/11/2011, n. 183, ed in particolare l'art. 15;
- il D.L. 06/12/2011, n. 201, conv. in legge 22/12/2011, n. 214;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Per quanto esposto;**

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. **di prendere atto** di quanto esposto in narrativa e che in questa sede si intende riprodotta integralmente a farne parte integrante e sostanziale;
2. **di adottare** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari EE.FF. 2017 - 2019, nel documento predisposto ed integrato dal Responsabile dell'Area Tecnica, come previsto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, art. 58, comma 1, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
3. **di precisare**, che il Piano dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune suscettibili di essere alienati o valorizzati, sarà approvato dal Consiglio Comunale, unitamente al bilancio di previsione, del quale costituirà parte integrante e sarà depositato presso la segreteria del comune per almeno 60 giorni dall'approvazione;
4. **di dare atto** che l'avviso di deposito del Piano sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune, per almeno 60 giorni consecutivi;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento viene trasmesso in elenco, contestualmente alla sua pubblicazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
6. **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma, dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, stante l'urgenza della sua attuazione.



## PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELSARACENO 2017\_2019

Elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune suscettibili di essere alienati o valorizzati

N. d'ord	Denominazione	Ubicazione	Dati catastali			Intervento previsto	Conformità Urbanistica	Note
			Fg.	particella	sub			
1	Caserma Carabinieri	Via Roma	30	759	1-3	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Locato
2	Alloggio Comandante Carabinieri	Via Roma	30	759	2	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Locato
3	Poste e Telecomunicazioni	Via Roma	30	759	4-5	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Locato
4	Bibliomediateca	Piazza Piano della Corte	30	764		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
5	Ex Scuola Materna	Via Isabella Morra	30	1504	1	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
6	Ex Scuola Miraldo	C.da Miraldo	48	2036	1	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
7	Ex Scuola Frusci	C.da Frusci	49	621		<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Fabbricato non accatastato
8	Museo della pastorizia	Via dei Mille	30	1463		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
9	Centro Diurno anziani	Via Gramsci	30	1179	2-3-4	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
10	Fabbricato residenziale	Via Trieste	30	252 253	1-2 4	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Locato a Candela Antonio
11	Fabbricato residenziale	Via Trieste	30	303 306	3-4 4	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Locato a Pugliese Carlo
12	Fabbricato residenziale	Via Trieste	30	304 307	4-5 1	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Locato a De Lorenzo Rosario
10	Fabbricato residenziale	Via Trieste	30	304 307	2-3-6 2	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Locato a Galisciano
13	Fabbricato residenziale	Via V. Emanuele	30	600	4	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Locato a Giovlnazzo Vincenzo
14	Strutture Turistiche Favino	C.da Favino	51 55 55	183 68 69	2 1 1	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
15	Edificio Scolastico	Piazzale Montessorri	30	1464	1	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
16	Campo di Calcio E. Pugliese	Via A. Moro	39	431	1-2	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
17	Campo di Calcio Frusci	C.da Frusci	49	721 800	1	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Porzione di terreno erroneamente intestato catastalmente al Comune. Da restituire ai vecchi proprietari
18	Autoparco	Via A. De Gasperi	30	1468	2-3-4	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
19	Ex campo da Tennis	C.da Pastino	31	A-127 (in parte)		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	terreno non intestato al Comune
20	Distributore carburante	Cda Piano dell'Erba	41	257	2	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
21	Rifugio Monte Raparo	Località Mandra Monte Raparo	1	41 (in parte)		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Fabbricato non accatastato realizzato nel Comune di San Chirico Raparo
22	Verde pubblico	Piazza F. De André	30	662		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
23	Verde Pubblico	Via A. Gramsci	30	64-1113		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
24	Verde Pubblico	Piazzale Europa	32	90-26-25-24-381-379- 199-193-29-30-385- 238		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
25	Largo Sant'Angelo	Largo Sant'Angelo-Portella	30	455		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
26	Mulino e terreno circostante	Mulino Mancuso-Racanello	16	13-14-15-16		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	immobili acquisiti per la riqualificazione del fiume Racanello
27	Cimitero	Ruspagano		A-82 (in parte)		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Ampliamento non accatastato

Castelsaraceno, il 10 marzo 2017



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Egidio Iacovino

Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica e amministrativa e contabile si dichiara di aver espresso parere come riportato nel testo deliberativo.

Il responsabile del servizio interessato  
F.to Geom. Egidio IACOVINO

Per Il responsabile del servizio finanziario  
F.to Rag. Rosario D'ORSI

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Il Presidente  
F.to Dott. Ing. Rocco ROSANO

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li

15 MAR, 2017

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione, contestualmente all'affissione viene data comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li

15 MAR 2017

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15 MAR, 2017 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li

15 MAR 2017

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. \_\_\_\_\_

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li

15 MAR, 2017

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Filomena PANZARDI

