



COMUNE DI CASTELSARACENO
(PROVINCIA DI POTENZA)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 del 10.03.2017

OGGETTO:	VERIFICA DELLA QUANTITA' E LA QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2017. ADEMPIMENTI CONESSI.
----------	--

L'anno Duemiladiciassette e questo giorno dieci del mese di marzo alle ore 16:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Sigg.:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	ROSANO Rocco	Sindaco	SI	
2	LARDO Angelo	Vicesindaco	SI	
3	MIRAGLIA Mariapina	Assessore	SI	

Assegnati n. 3 - In carica n. 3 - Presenti n. 3 - Assenti n. 0
Presiede il Dott. Ing. Rocco ROSANO in qualità di Sindaco;
Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Filomena PANZARDI.
Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;
Letto lo Statuto Comunale;

ACCERTATO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, nella fase preventiva della formazione dell'atto, è stato espletato il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile ed è stato espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica, amministrativa e contabile per le rispettive competenze dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

DATO ATTO, pertanto, che è stato assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile ex art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO l'art. 5, comma 11, del D.L. 30.12.2016, n. 244, convertito in legge 27.02.2017, n. 19, con il quale è stato differito dal 31 marzo 2017 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali, relativo all'esercizio finanziario 2017;

PREMESSO che, con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito nella legge n. 51/82, è stato stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

CHE l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865, e 5.8.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e con la stessa deliberazione stabiliscono l'eventuale prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

ACQUISITO che non vi sono aree disponibili per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.). Di fatti le aree a ciò destinate sono da ritenersi zone bianche per effetto della caducazione del vincolo, non essendo state espropriate entro cinque anni dalla loro destinazione;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI DARE atto che, nell'ambito della zonizzazione del vigente Piano di Fabbricazione, per l'anno 2017 non vi è disponibilità di aree destinate all'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) ed agli insediamenti produttivi (P.I.P.);
2. DI ALLEGARE il presente atto al bilancio di previsione pluriennale 2017/2019, in corso di formazione, in conformità a quanto disposto l'art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
3. DI PRENDERE atto che il presente provvedimento contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio informatico di questo Comune sarà trasmesso in elenco ai capogruppo consiliari, ai sensi degli artt. 124 - 125 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
4. DI RENDERE la presente, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, stante l'urgenza della sua attuazione.

Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica e amministrativa e contabile si dichiara di aver espresso parere come riportato nel testo deliberativo.

Il responsabile del servizio interessato

F.to Geom. Egidio IACOVINO

Per Il responsabile del servizio finanziario

F.to Rag. Rosario D'ORSI

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Il Presidente

F.to Dott. Ing. Rocco ROSANO

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li

15 MAR, 2017

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione, contestualmente all'affissione viene data comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li

15 MAR, 2017

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15 MAR, 2017 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li

15 MAR, 2017

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

F.to Dott. _____

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li

15 MAR, 2017



Il Segretario Comunale

Dott.ssa Filomena PANZARDI