



COMUNE DI CASTELSARACENO  
(PROVINCIA DI POTENZA)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 34 del 28.09.2016

OGGETTO:	ESAME ISTANZA SIG.RA DE SANTIS VINCENZA, NOTA PROT. 6052 DEL 21.09.2016, PER RIDEFINIZIONE TERRENO DA ALIENARE.
----------	--

L'anno duemilasedici e questo giorno ventotto del mese di settembre alle ore 8:50 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria ed urgente in prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Sigg.:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	ROSANO Rocco Sindaco	SI	
2	CIRIGLIANO Roberto Consigliere	SI	
3	DE SANTIS Vito Consigliere		SI
4	LARDO Angelo Consigliere	SI	
5	MIRAGLIA Mariapina Consigliere	SI	
6	CASCINI Prospero Antonio Consigliere		SI
7	IANNELLA Carmela Consigliere		SI

Assegnati n.7 - In carica n. 7 - Presenti n. 4 - Assenti n. 3

Presiede il Dott. Ing. Rocco ROSANO in qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Filomena PANZARDI.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

Aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;

Letto lo Statuto Comunale;

Preso atto che, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, il responsabile dell'Area Tecnica sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica e Amministrativa e per quanto concerne la regolarità contabile il responsabile dell'Area Finanziaria ha espresso parere favorevole a condizioni che non vi siano costi per il Comune;

Preso Atto che la tendenza attuale degli Enti Pubblici in genere è rivolta ad alienare i beni inutilizzati e/o inutilizzabili, per far fronte alle gravi difficoltà finanziarie in cui versano;

Considerato che molto spesso privati cittadini richiedono di acquistare beni appartenenti al demanio e/o al patrimonio disponibile e indisponibile del Comune;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 15 del 9.1.1992, con la quale si alienavano alla Sig.ra Corsio Carmela nata a Castelsaraceno il 23.9.1908, mq. 160 di terreno in Via Portella/Piano Sant'Angelo, in catasto al foglio di mappa n. 30, particella n. 1040;

Vista la nota prot. 3833 del 30.06.2014, con la quale la Sig.ra DE SANTIS Vincenza, nata a Castelsaraceno il 2.5.1939 ed ivi residente in Via Giuseppe di Vittorio, in qualità di delegata dagli eredi della Sig.ra Corsio Carmela, Sigg.:

- DE SANTIS Domenico nato a Castelsaraceno il 25/08/1935;
- DE SANTIS Nicolina Antonietta nata a Castelsaraceno il 27/05/1944;
- DE SANTIS Maria nata a Castelsaraceno il 29/08/1947;
- DE SANTIS Angela Pasqualina nata a Castelsaraceno il 23/03/1951;
- LARDO Filomena Annunziata nata a Castelsaraceno il 25/03/1958;
- LARDO Carmine nato a Castelsaraceno il 30/06/1962;

al fine di regolarizzare l'ubicazione catastale del fabbricato sito in Piano Sant'Angelo, ha chiesto di ridefinire un nuovo frazionamento della particella n. 1040 del foglio di mappa n. 30, interessando la particella 1330 di proprietà comunale e la strada comunale limitrofa, ove risulta catastalmente ubicato parte del fabbricato;

Dato atto che:

- ✓ la richiesta scaturisce dalla necessità di regolarizzare la cartografia catastale;
- ✓ la parte di strada comunale da scambiare si tratta di un reliquato di strada comunale interna al centro storico che, pur classificato bene demaniale, ad oggi non riveste più le caratteristiche proprie del bene demaniale, non ravvisandosi per esso un utilizzo pubblico di corrispondente profilo;
- ✓ la perequazione non reca alcun pregiudizio per l'interesse pubblico e che le caratteristiche dell'immobile, indicano con inequivocabile chiarezza, che l'interesse all'acquisizione può essere manifestato solo dai soggetti richiedenti;
- ✓ l'area di cui si chiede la perequazione e la vendita è limitata all'effettivo ingombro dei fabbricati e non crea nessun disagio alla collettività;
- ✓ la porzione della particella n. 1040 ceduta in cambio effettivamente è già utilizzata per strada;
- ✓ tutte le spese di rogito, registrazione, catastali, nessuna esclusa, saranno a totale carico dei richiedenti;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 24 del 24.7.2014, con la quale:

1. si procedeva alla sdemanializzazione di una porzione della strada comunale Portella della superficie di mq. 9, contraddistinta con la lettera "A", nella planimetria a firma del Geom. Domenico Lardo, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. si acquisiva il bene suddetto al patrimonio disponibile del Comune di Castelsaraceno;
3. si accoglieva la richiesta presentata della Sig.ra DE SANTIS Vincenza, nata a Castelsaraceno il 2.5.1939 ed ivi residente in Via Giuseppe di Vittorio, in qualità di delegata degli eredi della Sig.ra Corsio Carmela, nel senso di
  - a) alla perequazione di parte del terreno di proprietà degli eredi di CURSIO Carmela, in catasto al foglio di mappa n. 30, particella n. 1040 (lettere "B" e parte di "D"), della superficie complessiva di mq. 22, con la porzione dell'ex strada comunale Portella (lettera "A") e con parte del terreno in catasto al foglio di mappa n. 30 particella 1330, (lettere "C") per una superficie complessiva di mq. 22;
  - b) alla alienazione agli eredi della Sig.ra CURSIO Carmela di una parte del terreno della particella n. 1330 (lettere "E", "F" al netto della parte di "D" non perequata), della superficie di mq. 3;
4. si stabiliva in €. 30,00 al mq. il prezzo per la compravendita dei terreni suddetti, come da parere del Responsabile dell' Area Tecnica;

5. si autorizzava la Sig.ra De Santis Vincenza, in qualità di delegata degli eredi della Sig.ra Cursio, di ridefinire un nuovo frazionamento della particella n. 1040 del foglio di mappa n. 30, interessando la particella 1330 di proprietà comunale e la strada comunale limitrofa;

Vista la nota prot. 6052 del 21.9.2016, con la quale la Sig.ra De Santis Vincenza, chiedeva di ridefinire le superficie oggetto di perequazione e alienazione, in base al frazionamento presentato ed approvato dall'Agencia dell'Entrate, Ufficio del Territorio di Potenza,

Ritenuto accogliere la richiesta di ridefinizione delle superfici in base al tipo di frazionamento approvato ed affidare al Responsabile dell'Area Tecnica il raggiungimento dell'obiettivo;

Per quanto sopra esposto

Con voti favorevoli n. 4, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

- 1) la premessa costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto deliberativo nel quale s'intende integralmente riportata e trascritta;
- 2) di accogliere la richiesta prot. 6052 presentata in data 21.9.2016, dalla Sig.ra De Santis Vincenza, in qualità di delegata degli eredi della Sig.ra Cursio Carmela, per la ridefinizione delle superficie oggetto di perequazione e alienazione di cui alla delibera consiliare n. 24 del 24.7.2014, come da tipo di frazionamento presentato dal Geom. Domenico Lardo ed approvato dall'Agencia dell'Entrate, Ufficio del Territorio di Potenza, in data 18.8.2016, che allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di procedere alla sdemanializzazione di una porzione della strada comunale Portella della superficie di mq. 9, in catasto al foglio di mappa n. 30, particella n. 1488;
- 4) di acquisire conseguentemente il bene suddetto al patrimonio disponibile del Comune di Castelsaraceno;
- 5) di procedere alla perequazione del terreno di proprietà comunale, in catasto al foglio di mappa n. 30:

1) particella n. 1493 – incolto sterile di	mq. 14,00
2) particella n. 1494 – incolto sterile di	mq. 14,00
3) particella n. 1488 – reliquato stradale di	<u>mq. 9,00</u>
sommano	mq. 35,00

con il terreno di proprietà degli eredi Cursio Carmela, in catasto al foglio di mappa n. 30:

1) particella n. 1490 – incolto sterile di	mq. 14,00
2) particella n. 1491 – incolto sterile di	<u>mq. 14,00</u>
sommano	mq. 28,00
- 6) di alienare agli eredi della Sig.ra CURSIO Carmela la maggiore superficie di mq. 7,00 non perequata;
- 7) di confermare in €. 30,00 al mq. il prezzo per la compravendita dei terreni suddetti, come da parere del Responsabile dell'Area Tecnica, allegato alla propria precedente deliberazione n. 24/2014;
- 8) di dispensare, fin da adesso, il Conservatore dei Registri Immobiliari di Potenza di ingerirsi nel reimpiego della somma proveniente dalla vendita suddetta;
- 9) di dare atto che tutte le spese di frazionamento, rogito, registrazione, catastali, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'acquirente;
- 10) di demandare al Geom. Egidio Iacovino, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica di tutti gli atti necessari e consequenziali, compresa la stipula del relativo contratto di vendita e perequazione.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;  
Con voti favorevoli n. 4, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di attuarne celermente le disposizioni.

Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica e amministrativa e contabile si dichiara di aver espresso parere come riportato nel testo deliberativo.

Il responsabile del servizio interessato  
F.to Geom. Egidio IACOVINO

Il responsabile del servizio finanziario  
F.to Rag. Rosario D'ORSI

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Il Presidente  
F.to Dott. Ing. Rocco ROSANO

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li 28 SET, 2016

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28 SET, 2016 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li 28 SET, 2016

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI


La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

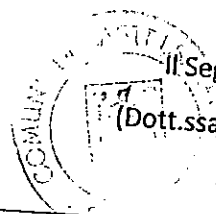
Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

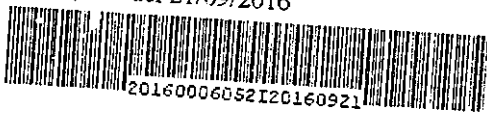
Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li 28 SET, 2016

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Filomena PANZARDI)  




Prot. 2016 0006052 Ingresso  
Ore: 12,04 del 21/09/2016



AI SINDACO del  
COMUNE di CASTELSARACENO

**OGGETTO** : richiesta scambio terreno sito in via Portella/Largo S. Angelo (Foglio 30B ex partt. 1040 – 1330 e porzione di vecchia strada comunale "Via Portella").

La sottoscritta DE SANTIS Vincenza nata a Castelsaraceno (PZ) il 02/05/1939 ed ivi residente in via Giuseppe di Vittorio, comproprietaria di un fabbricato sito nel comune di Castelsaraceno alla via Largo S. Angelo ed autorizzata da tutti i restanti comproprietari;

**P R E M E S S O**

- che in data 30.06.2014 prot. n. 3833 è stata presentata richiesta di permuta di terreno oltre all'acquisto di 14 mq.;
- che il consiglio comunale con deliberazione n. 24 del 24.07.2014 ha espresso parere favorevole alla perequazione di porzioni di terreno comunale con porzioni di terreno privato;
- che successivamente all'approvazione del tipo di frazionamento redatto da Geom. Domenico Lardo è emersa la necessità di variare le porzioni da permutare;

**C H I E D E**

alla S.V. di poter ridefinire le suddette porzioni oggetto di scambio oltre all'acquisto di ulteriori 7 mq. anziché 14, come di seguito specificato :

Particelle comunali oggetto di scambio :	Foglio 30 part. 1493 - incolt sterile	di mq. 14,00
	Foglio 30 part. 1494 - incolt sterile	di mq. 12,00
	Foglio 30 part. 1488 - reliquato stradale	di <u>mq. 9,00</u>
	Totale superficie comunale	mq. 35,00

Particelle private da cedere al Comune:	Foglio 30 part. 1490 - incolt sterile	di mq. 14,00
	Foglio 30 part. 1491 - incolt sterile	<u>di mq. 14,00</u>
	Totale superficie privata da permutare	mq. 28,00

Differenza in più	mq. 7,00
-------------------	----------

Si rimane in attesa di comunicazioni al riguardo e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Castelsaraceno, 21/09/2016

FIRMA

Allegati:

- o Attestato di approvazione tipo di frazionamento

Ufficio provinciale di: POTENZA - Territorio  
Protocollo: 2016/86628  
Data: 12/08/2016

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

**Dati generali del tipo**

Comune	CASTEL SARACENO	Sez. Censuaria	1040, 1330, STRAD
Foglio	30	Particelle	GEOMETRA
Tecnico	LARDO DOMENICO	Qualifica	
Provincia	POTENZA		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:  
Ausiliario

Operazione	Identificativo		Superficie		Natura	Codice	Numero	Dati Censuari		Deduzioni
	Originale	sub	ha	ca				Qualità	Classe	
0	STRAD	000	00004	11	94	SN		382		
	STRAD	000	00004	11	95	SN		382		
V	STRAD	000	00004	11	95	SN		382		
	STRAD	000	00000	00	99	SN		454		
C	STRAD	000	00000	00	99	SN		454		
	STRAD	000	00000	00	99	SN		454		

**Frazionamento**

Operazione	Identificativo		Superficie		Natura	Lotti	Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale	sub	ha	ca			Qualità	Classe			
0	1040	000	00000	01	60	SN		138			
	1040	000	00000	00	00			000			
S	1040	000	00000	00	00			000			
	1040	000	00000	00	32	SN		000			
C	1040	000	00000	00	14	SN		000			
	1040	000	00000	00	14	SN		000			
C	1040	000	00000	00	14	SN		000			
	1040	000	00000	00	14	SN		000			
0	1330	000	00000	19	44	SN		138			
	1330	000	00000	00	00			000			
S	1330	000	00000	00	00			000			
	1330	000	00000	19	18	SN		000			
C	1330	000	00000	00	14	SN		000			
	1330	000	00000	00	14	SN		000			
C	1330	000	00000	00	12	SN		000			
	1330	000	00000	00	12	SN		000			

Ufficio provinciale di: POTENZA - Territorio

Protocollo: 2016/86628

Data: 12/08/2016

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

**Dati generali del tipo**

Comune	CASTELSARACENO	Sez. Censuaria	
Foglio	30	Particelle	1040, 1330, STRAD
Tecnico	LARDO DOMENICO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	POTENZA		

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0083980/2016 del 05/08/2016 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2016/PZ0086628

Data di approvazione: 18/08/2016

Il Tecnico:

VCCNTN

Il Direttore dell'Ufficio:  
(Responsabile del procedimento)

DOTT. FRANCESCO DI BIASE

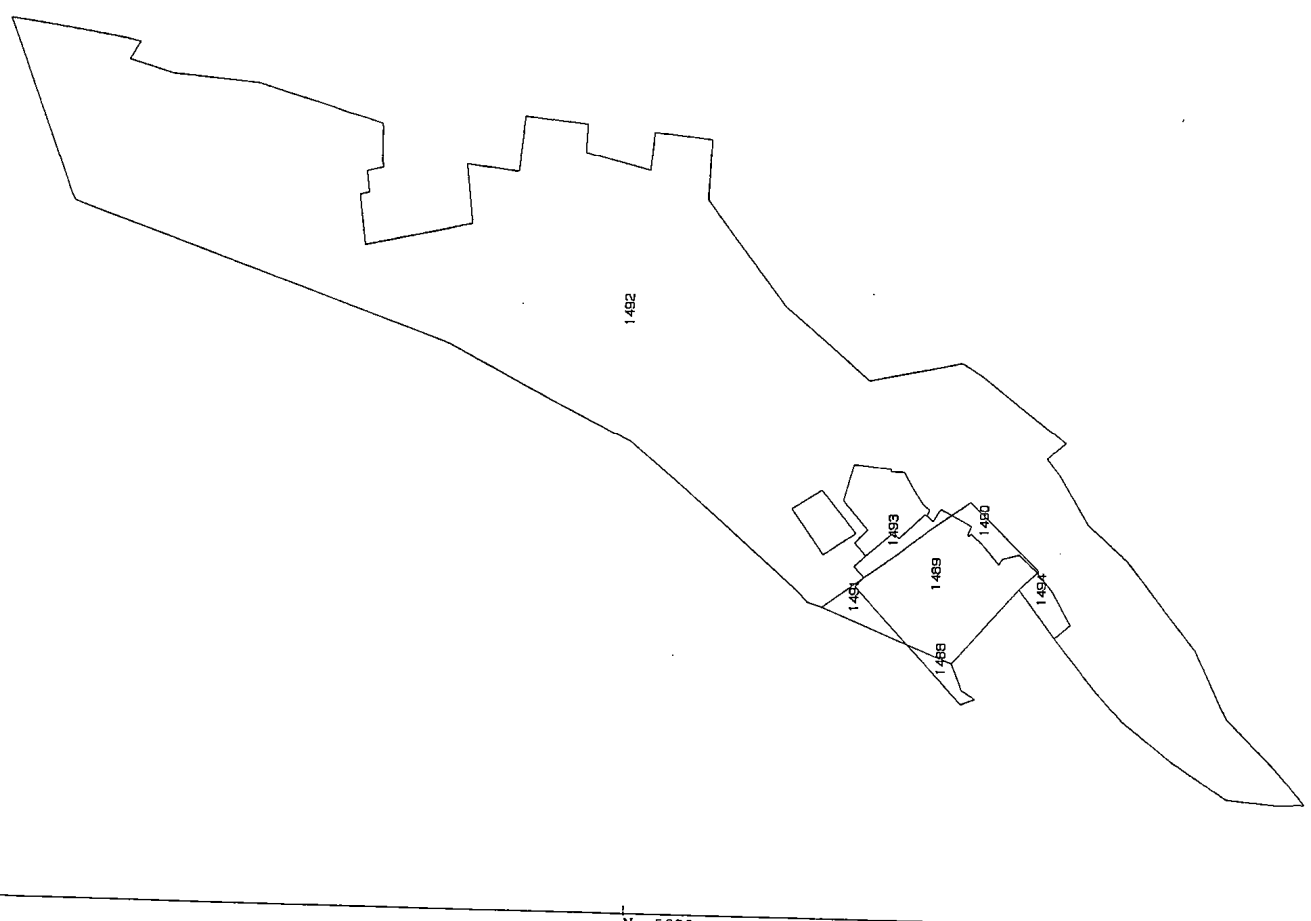
**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 25588

Data di richiesta del servizio: 18/08/2016

Riscossi € 93.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2016/86628 del 18/8/2016



N=-5600

7 Particelle: 1488,1489,1490,1491,1492,1493,1494

Comune: CASTELSARACENO  
Foglio: 30 All. B  
Richiedente: LARDO DOMENICO  
Scala originale: 1:500  
Dimensione cornice: 133.500 x 94.500 metri  
18-Ago-2016 9:32:5  
Prot. n. P286628/2016