



COMUNE DI CASTELSARACENO
(PROVINCIA DI POTENZA)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 del 23.03.2016

OGGETTO:	PROGETTO PER LO SVILUPPO DI UN SISTEMA DI OSPITALITA' DIFFUSA NEL COMUNE DI CASTELSARACENO - ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA.
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno Duemilasedici e questo giorno ventitré del mese di marzo alle ore 13:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Sigg.:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	ROSANO Rocco	Sindaco	SI	
2	LARDO Angelo	Vicesindaco	SI	
3	MIRAGLIA Mariapina	Assessore		SI

Assegnati n. 3 - In carica n. 3 - Presenti n. 2 - Assenti n. 1
Presiede il Dott. Ing. Rocco ROSANO in qualità di Sindaco;
Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Filomena PANZARDI.
Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;
Letto lo Statuto Comunale;

Accertato che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e dell'art. 3 del decreto Legge 10/10/2012, n. 174, coordinato con la Legge di conversione 7/12/2012, n. 213, nella fase preventiva della formazione dell'atto, è stato espletato il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile ed è stato espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica, amministrativa e contabile per le rispettive competenze dal responsabile dell'area amministrativa e del servizio finanziario;

Dato atto, pertanto, che è stato assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile ex art. 3 L. 213/2012 di modifica ed integrazione del D.Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende proseguire e rafforzare le proprie strategie di sviluppo turistico e di miglioramento economico del territorio dando avvio nel Comune di Castelsaraceno a quel modello di sviluppo, conosciuto ovunque ed apprezzato col nome di "Albergo Diffuso" (AD), al fine di diversificare e destagionalizzare l'offerta turistica e rendendo, di conseguenza, maggiormente fruibile il centro storico in tutti i periodi dell'anno;

CONSIDERATO che l'attivazione dell'AD rappresenta, inoltre, una occasione di sviluppo del territorio che consente di rispettare i principi di sostenibilità ambientale in quanto non richiede la costruzione di nuovi edifici ma il riutilizzo di quelli esistenti, e che fungono nel contempo da "presidio sociale" nel senso che, nei luoghi dove è già stato sperimentato, ha contribuito ad animare i centri storici stimolando iniziative e coinvolgendo la cittadinanza locale considerata come componente chiave dell'offerta: un AD, infatti, grazie all'autenticità della proposta, alla vicinanza delle strutture che lo compongono e alla presenza di una comunità di residenti, riesce a proporre più che un soggiorno, uno stile di vita;

EVIDENZIATO che le strategie di promozione turistica messe in campo dall'Amministrazione Comunale pongono l'accento sull'importanza della valorizzazione e fruibilità turistica del centro storico e sul rilancio competitivo del territorio, ritenuti elementi portanti di uno sviluppo economico duraturo, nella piena consapevolezza che oggi più che mai il turismo ha un ruolo di primaria importanza, destinato a diventare uno dei motori più potenti del sistema economico regionale in vista di Matera 2019 Capitale Europea della Cultura;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha messo in campo già da tempo importanti progetti di investimento (ponte tibetano e museo della pastorizia su tutti) al fine di potenziare il territorio in termini di attrattività e per far sì che il turismo possa diventare una potente leva nello scenario dello sviluppo futuro, orientandosi verso la cultura del valore che in senso ampio comprende anche la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente;

RAVVISATA, altresì, la necessità di ricorrere ad una analisi dettagliata del complesso percorso operativo da implementare per far fronte all'organizzazione di tutte le attività finalizzate alla creazione di una struttura di ospitalità diffusa sul territorio;

VISTO il D.Lgs 25 Novembre 1996, n. 625, con il quale venivano stabilite le destinazioni delle aliquote di prodotto della coltivazione di idrocarburi fra Stato, Regioni e Comuni;

VISTA la Legge 11 Maggio 1999, n. 140, con la quale, a modificazione del D.Lgs n. 625/96, l'aliquota di prodotto destinata allo Stato veniva corrisposta alla Regione;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 645 del 27/05/2003, con la quale è stato definitivamente approvato lo schema di Accordo di Programma con l'allegato documento dal titolo "Programma Operativo Val d'Agri / Melandro / Sauro/ Camastra - Per uno sviluppo territoriale di qualità";

RILEVATO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2233/2003 è stato approvato il quadro finanziario relativo alla ripartizione delle risorse rivenienti dalla dotazione complessiva del P.O. Val d'Agri al fine di consentire alle Amministrazioni interessate di prefigurare la propria strategia locale di programmazione/progettazione attraverso la redazione di un "Documento Programmatico";

CONSIDERATO che il Documento Programmatico, redatto sulla scorta dei dettami della D.G.R. n. 662/2004, si configura come strumento nel quale i singoli Comuni del Comprensorio - o più di essi associati - hanno indicato gli interventi da realizzare in relazione alle risorse finanziarie disponibili sul Programma Operativo;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 29/01/2004, con la quale veniva approvato lo studio di prefattibilità per il recupero dei centri storici nell'ambito dei Programmi Integrati di Conservazione (P.I.C.) previsti nel proprio Documento Programmatico;

VISTE le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 21 dell'11 Luglio 2005, e n. 31 del 01 Luglio 2007, con le quali venivano rispettivamente approvati gli indirizzi programmatici del Documento Programmatico Preliminare e gli atti di base aggiornati per gli interventi di riqualificazione formale di facciate e coperture;

DATO ATTO che il Documento Programmatico presentato dell'Amministrazione Comunale di Castelsaraceno (Pz) ha ottenuto dalla Regione Basilicata una prima approvazione con D.G.R. n. 653/2006 e, successivamente, altre approvazioni rispettivamente con la D.G.R. n. 863/2006, la D.G.R. n. 273/2007 e la D.G.R. n. 348/2008;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 04/02/2015 con la quale è stata approvata la rimodulazione e l'aggiornamento delle schede progetto n. 01 "P.I.C. Riqualificazione e arredo urbano" e n. 02 "P.I.C. Riqualificazione formale facciate e coperture" del Documento Programmatico P.O. Val d'Agri del Comune di Castelsaraceno;

CONSIDERATO che con l'aggiornamento della scheda progetto n. 01 "P.I.C. Riqualificazione e arredo urbano" è stata introdotta la nuova operazione P.01.04 - *Progetto per lo sviluppo di un sistema di ospitalità diffusa* con l'obiettivo di realizzare uno studio teso alla valorizzazione ed al riutilizzo abitativo del patrimonio pubblico e privato presente nel centro storico con lo scopo di strutturare un modello di albergo diffuso ed incrementare la dotazione di servizi di ospitalità ed incoming turistico;

VISTA la Determinazione Dirigenziale della Struttura di Progetto Val d'Agri n. 12AG.2015/D.00515 del 26/5/2015 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Documento Programmatico Comunale così come approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 04/02/2015;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto esposto in narrativa e che in questa sede si intende interamente riportato a farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà di elaborare un PROGETTO PER LO SVILUPPO DI UN SISTEMA DI OSPITALITÀ DIFFUSA NEL COMUNE DI CASTELSARACENO al fine di individuare una strategia che consenta di
 - a) riqualificare il centro storico migliorandone le dotazioni infrastrutturali e recuperando spazi comuni, creando anche e soprattutto le condizioni per la fruibilità degli attrattori turistici in corso di realizzazione (ponte tibetano e museo della pastorizia su tutti);
 - b) recuperare e valorizzare, soprattutto ai fini turistici, il patrimonio immobiliare esistente, sia di proprietà pubblica che privata;
 - c) promuovere un sistema di ospitalità diffusa coerente con le identità storico-culturali, paesaggistiche, artigianali e produttive del territorio;
 - d) avviare nuove iniziative e attività economiche di accoglienza e di ospitalità in grado di rispondere alle esigenze di domanda turistica, ancora da attivare, ma sempre più attenta alla qualità dell'offerta ed ai servizi di incoming;
- 3) di assegnare al Responsabile dell'Area Tecnica l'obiettivo di individuare per la realizzazione del progetto un soggetto economico di comprovata esperienza nel settore dello sviluppo di progetti di valorizzazione di antichi borghi al quale affidare l'incarico di predisporre uno studio di fattibilità PER LO SVILUPPO DI UN SISTEMA DI OSPITALITÀ DIFFUSA NEL COMUNE DI CASTELSARACENO in coerenza con gli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo pretorio informatico di questo Comune, verrà comunicato, in elenco, ai capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- 5) di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma, dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza della sua attuazione.

Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica e amministrativa e contabile si dichiara di aver espresso parere come riportato nel testo deliberativo.

Il responsabile del servizio interessato

F.to Geom. Egidio IACOVINO

Per il responsabile del servizio finanziario

F.to Rag. Rosario D'ORSI

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Il Presidente
F.to Dott. Ing. Rocco ROSANO

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li 23 MAR. 2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione, contestualmente all'affissione viene data comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li 23 MAR. 2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23 MAR. 2016 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li 23 MAR. 2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

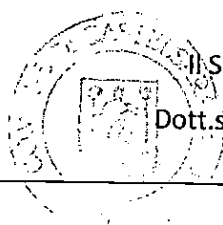
Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott. _____

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li 23 MAR. 2016

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Filomena PANZARDI



(Handwritten signature)