



COMUNE DI CASTELSARACENO
PROVINCIA DI POTENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

n. 139 del 17 novembre 2016

OGGETTO:

"PROGETTO PER LO SVILUPPO DI UN SISTEMA DI OSPITALITA' DIFFUSA NEL COMUNE DI CASTELSARACENO" – APPROVAZIONE GRADUATORIA INDIVIDUAZIONE IMMOBILI. -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto sindacale prot.n. 6049 del 28.11.2012 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO che nella fase preventiva della formazione della presente determinazione, sono state espletate con esito positivo: sia le valutazioni previste dall'art. 6 della Legge 07/08/1990, n. 241, che il controllo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 23.3.2016, con la quale è stata espressa la volontà di elaborare un PROGETTO PER LO SVILUPPO DI UN SISTEMA DI OSPITALITÀ DIFFUSA NEL COMUNE DI CASTELSARACENO al fine di individuare una strategia che consenta di:

- a) riqualificare il centro storico migliorandone le dotazioni infrastrutturali e recuperando spazi comuni, creando anche e soprattutto le condizioni per la fruibilità degli attrattori turistici in corso di realizzazione (ponte tibetano e museo della pastorizia su tutti);
- b) recuperare e valorizzare, soprattutto ai fini turistici, il patrimonio immobiliare esistente, sia di proprietà pubblica che privata;
- c) promuovere un sistema di ospitalità diffusa coerente con le identità storico-culturali, paesaggistiche, artigianali e produttive del territorio;
- d) avviare nuove iniziative e attività economiche di accoglienza e di ospitalità in grado di rispondere alle esigenze di domanda turistica, ancora da attivare, ma sempre più attenta alla qualità dell'offerta ed ai servizi di incoming;

CONSIDERATO che, con lo stesso atto, è stato assegnato al Responsabile dell'Area Tecnica l'obiettivo di individuare, un soggetto economico, di comprovata esperienza nel settore dello sviluppo di progetti di valorizzazione di antichi borghi, al quale affidare l'incarico di predisporre uno studio di fattibilità in coerenza con gli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale;

RICHIAMATE le proprie precedenti determinazioni:

- la n. 22 del 5.4.2016, con la quale è stato stabilito di affidare il relativo incarico mediante affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006 – comma 11 – ultimo capoverso;
- la n. 51 del 21.4.2016, con la quale è stato affidato alla Società Borghi Srl con sede operativa in Roma, l'incarico professionale della redazione di uno studio di fattibilità relativamente al "PROGETTO PER LO SVILUPPO DI UN SISTEMA DI OSPITALITÀ DIFFUSA NEL COMUNE DI CASTELSARACENO", per l'importo complessivo di €. 25.000,00;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 25.7.2016, con la quale è stato approvato l'elaborato "Obiettivi di progetto e Piano Operativo" presentato da Borghi Srl in data 14/06/2016, Prot. 3878, per l'avvio del "Progetto per lo sviluppo di un sistema di ospitalità diffusa nel Comune di Castelsaraceno".

VISTA la propria precedente determinazione n. 99 del 29.7.2016, con la quale è stato approvato il bando per la selezione degli immobili privati utili per l'attivazione e il dimensionamento del "SISTEMA DI OSPITALITÀ DIFFUSA NEL COMUNE DI CASTELSARACENO";

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 126 del 21.10.2016, con la quale è stata costituita la Commissione giudicatrice per la selezione degli immobili privati utili all'attivazione e dimensionamento del "SISTEMA DI OSPITALITÀ DIFFUSA";

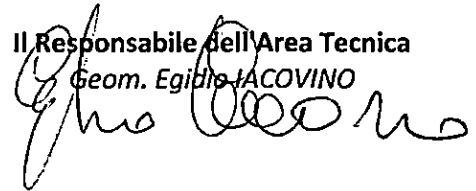
VISTA la graduatoria dei risultati delle valutazioni della Commissione giudicatrice riguardanti gli immobili offerti in relazione alle offerte tecniche ed economiche;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione della graduatoria per l'individuazione degli immobili utili per l'attivazione del progetto dell'albergo diffuso;

DETERMINA

1. di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la graduatoria trasmessa dalla Commissione Valutatrice per la selezione degli immobili privati utili all'attivazione e dimensionamento del "SISTEMA DI OSPITALITÀ DIFFUSA NEL COMUNE DI CASTELSARACENO", che allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di disporre che la pubblicazione dell'esito della valutazione all'Albo Pretorio on line del Comune, costituisce a tutti gli effetti comunicazione ai privati che hanno manifestato l'interesse a vendere gli alloggi;
4. di trasmettere la presente determinazione in originale alla segreteria per l'inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 del D. Lgs. 267/00.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Egidio IACOVINO



PARERI ACQUISITI NELLA FASE PREVENTIVA DELLA FORMAZIONE DELL'ATTO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

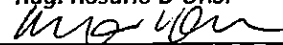
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Visti gli artt. 147 bis e 153, comma 5, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Esprime parere preventivo favorevole/contrario/ovvero non espresso parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria.



Responsabile dell'Area Finanziaria
Rag. Rosario D'ORSI



PUBBLICAZIONE

N. _____ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi dal _____ al _____

Castelsaraceno, li _____

L'Impiegato addetto _____



COMUNE DI CASTELSARACENO
PROVINCIA DI POTENZA

GRADUATORIA IMMOBILI ALBERGO DIFFUSO

Partecipante	Ubicazione immobile	Proposta Economica max p. 30	Proposta Tecnica (solo se garantita la verticale)			Totale
			Condiz. max 10	Ubicazione max 20	N. alloggi max 40	
MUSCOLINO Domenico	Via Amedeo – Foglio 30, part. 223 / 2-3-1	30	1	5	32	68
CANDIA Vincenzo (Iorio+altri)	Via Amedeo – Foglio 30, part. 173 / 2	11.08	1	15	32	59.8
DE MARE Rosaria Carmela	Via Trento – Foglio 30, part. n. 335 / 2	7.5	4	1	40	52.5
LAURIA Angelo	Via Trento – Foglio 30, part. 335/4	7.5	4	1	40	52.5
DALESSANDRI Donato	Via Trieste – Foglio 30, part. 302 / 2	0	5	1	40	46
LARDO Antonia	Via Trento – Foglio 30, part. 334/1-2-3	0	4	1	40	45
FULCO Vito	Via Trieste – Foglio 30, part. 343	22.5	3	1	16	42.5
DE LORENZO Vincenzo	Vico 1° Garibaldi – Foglio 30, part. 295	15	3	1	16	35
CANDIA Vincenzo (Fulco + Calvino)	Via Amedeo – Foglio 30, part. 95 / 2 e 3	8.62	3	15	0	26.62
GALLO Umberto	Via V. Emanuele – Foglio 30, part. 589	7.5	5	12	0	24.5
CIRIGLIANO Antonio	Via Mazzini – Foglio 30, part. 415	0	5	15	0	20
DE LORENZO Giuseppina A.	Via Sanità – Foglio 30, part. 473 / 5	0	==	==	==	0
IACOVINO Fernando	Via Trieste – Foglio 30, part. 258/2 – 261/4	0	==	==	==	0
LAURIA Filomena	Via Sanità – Foglio 30, part. 475 / 4	0	==	==	==	0
LAURIA Filomena	Via Sanità – Foglio 30, part. 465 / 3	0	==	==	==	0
LAURIA Filomena	Via Sanità – Foglio 30, part. 477 / 2	0	==	==	==	0
ARMENTI Giuseppe	Via Palestro – Foglio 30, part. 344 / 3	0	==	==	==	0
IORIO Antonio Santino	Via Sanità – Foglio 30, part. 475/3 - 5	Escluso fuori termini				

☛ a parità di punteggio è stato considerato l'ordine di arrivo del protocollo.

Castelsaraceno, li 16.novembre 2016

LA COMMISSIONE

Piazza Piano della Corte, n. 1
85031 Castelsaraceno (Pz)
C.F. 83000190765



Tel. 0973/832013
Fax. 0973/832573
www.comune.castelsaraceno.pz.it