



**COMUNE DI CASTELSARACENO**  
**PROVINCIA DI POTENZA**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER UNO STUDIO DI FATTIBILITA' RELATIVAMENTE AL PROGETTO PER LO SVILUPPO DI UN SISTEMA DI OSPITALITÀ DIFFUSA NEL COMUNE DI CASTELSARACENO**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**PREMESSO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 22/03/2016 sono state approvate le linee di indirizzo per l'elaborazione di uno studio di fattibilità del PROGETTO PER LO SVILUPPO DI UN SISTEMA DI OSPITALITÀ DIFFUSA NEL COMUNE DI CASTELSARACENO;

**CONSIDERATO** che nell'ambito delle risorse interne comunali, non sono presenti professionalità e strutture organizzative che possano essere appositamente dedicate allo studio di che trattasi;

**RILEVATO** che in merito alle modalità di affidamento dell'incarico, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., è opportuno predisporre un avviso esplorativo per manifestazioni di interesse all'affidamento, in via fiduciaria, dell'incarico professionale avente ad oggetto lo studio di fattibilità del PROGETTO PER LO SVILUPPO DI UN SISTEMA DI OSPITALITÀ DIFFUSA NEL COMUNE DI CASTELSARACENO

**RENDE NOTO**

che si procederà a mezzo della presente indagine di mercato all'individuazione di un soggetto economico di comprovata esperienza nel settore dello sviluppo di progetti di valorizzazione di antichi borghi al quale affidare un incarico professionale per lo studio di fattibilità di un progetto per lo sviluppo di un sistema di ospitalità diffusa nel Comune di Castelsaraceno secondo i seguenti elementi:

**1) Stazione Appaltante:**

- Comune di Castelsaraceno (PZ) con sede in Piazza Piano della Corte, n. 1;
- sito internet: <http://www.comune.castelsaraceno.pz.it>
- Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Egidio Iacovino, tel. 0973 832013
- e-mail [egidio.iacovino@comune.castelsaraceno.pz.it](mailto:egidio.iacovino@comune.castelsaraceno.pz.it)
- PEC: [comune.castelsaraceno@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.castelsaraceno@cert.ruparbasilicata.it)

## **2) Procedura**

Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006 – comma 11 – ultimo capoverso. Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito del Comune di Castelsaraceno per consentire agli operatori interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo il Comune che procederà, previa valutazione comparativa dei curricula pervenuti, tramite affidamento diretto al soggetto che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo.

Il Comune si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcune pretese.

## **3) Oggetto dell'incarico**

L'incarico oggetto del presente avviso è finalizzato alla redazione di uno studio di fattibilità del PROGETTO PER LO SVILUPPO DI UN SISTEMA DI OSPITALITÀ DIFFUSA NEL COMUNE DI CASTELSARACENO al fine di individuare una strategia che consenta di:

- a) riqualificare il centro storico migliorandone le dotazioni infrastrutturali e recuperando spazi comuni, creando anche e soprattutto le condizioni per la fruibilità degli attrattori turistici in corso di realizzazione (ponte tibetano e museo della pastorizia su tutti);
- b) recuperare e valorizzare, soprattutto ai fini turistici, il patrimonio immobiliare esistente, sia di proprietà pubblica che privata;
- c) promuovere un sistema di ospitalità diffusa coerente con le identità storico-culturali, paesaggistiche, artigianali e produttive del territorio;
- d) avviare nuove iniziative e attività economiche di accoglienza e di ospitalità in grado di rispondere alle esigenze di domanda turistica, ancora da attivare, ma sempre più attenta alla qualità dell'offerta ed ai servizi di incoming.

## **4) Durata e importo dell'incarico**

Il corrispettivo (comprensivo di onorario e spese) presunto per le prestazioni oggetto dell'incarico in questione è stimato in un importo pari ad Euro 25.000,00 al netto di IVA (22%). Il corrispettivo contrattuale delle prestazioni sarà in ogni caso negoziato dall'Amministrazione con il Soggetto che sarà prescelto a conclusione della procedura nel rispetto della dignità della professione ed in relazione all'importanza delle prestazioni da svolgere. La durata dell'incarico presunta è stabilita in 4 mesi.

## **5) Requisiti dei soggetti che intendono manifestare il proprio interesse al conferimento dell'incarico in oggetto**

Per la partecipazione all'indagine è necessario il possesso dei requisiti di idoneità di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e di specifica esperienza nella prestazione dei servizi analoghi a quello richiesto, in particolare

esperienza professionale nel settore dello sviluppo di progetti di valorizzazione di antichi borghi, desumibile dal curriculum allegato alla manifestazione di interesse. Se trattasi di persone giuridiche, il servizio dovrà essere effettivamente svolto da soggetto/i in possesso dei predetti requisiti, richiesti per le persone fisiche. I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della manifestazione di interesse.

Tali requisiti dovranno risultare da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000, resa in carta semplice e sottoscritta dal candidato, corredata da fotocopia non autenticata di un documento di idoneità del sottoscrittore.

#### **6) Procedure e criteri di selezione**

L'eventuale aggiudicazione del servizio sarà effettuata con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006 – comma 11 – ultimo capoverso.

In particolare, l'operatore cui affidare l'eventuale incarico sarà individuato ad insindacabile giudizio del Comune a seguito di una valutazione comparativa (risultante dal curriculum che deve essere allegato alla manifestazione di disponibilità e sottoscritto dal candidato).

#### **7) Modalità di partecipazione**

La manifestazione di interesse redatta in carta semplice, e la documentazione da allegare dovranno indicare l'oggetto del presente avviso "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER UNO STUDIO DI FATTIBILITA' RELATIVAMENTE AL PROGETTO PER LO SVILUPPO DI UN SISTEMA DI OSPITALITÀ DIFFUSA NEL COMUNE DI CASTELSARACENO". Tale manifestazione d'interesse dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelsaraceno, Piazza Piano della Corte, n. 1, entro il termine delle ore 12:30 del giorno 15/04/2016 a mezzo raccomandata o agenzia di recapito autorizzata ovvero tramite PEC all'indirizzo [comune.castelsaraceno@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.castelsaraceno@cert.ruparbasilicata.it).

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

#### **8) Modalità di presentazione delle manifestazioni**

Alla manifestazione di interesse, a pena esclusione, dovranno essere allegati i documenti di seguito elencati, con l'avvertenza che gli stessi devono essere sottoscritti dal legale rappresentate del Soggetto:

- 1) manifestazione in carta semplice contenente il nominativo/i dei soggetti e qualifica professionale con estremi dell'iscrizione all'Albo professionale, titolo di studio, dati anagrafici ed il recapito PEC e telefonico;
- 2) dichiarazione di inesistenza di qualsivoglia genere di cause ostative a porre in essere contatti con la P.A. e di possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- 3) curriculum professionale con indicati gli incarichi svolti nel settore dello sviluppo di progetti di valorizzazione di antichi borghi.

La manifestazione di interesse, dovrà essere accompagnata, alla fotocopia di un valido documento di identità personale per ciascun soggetto che la sottoscrive a qualsiasi titolo.

#### **9) Condizioni che regolano la procedura in oggetto**

L'affidamento dell'incarico avverrà, nell'ambito di un rapporto strettamente fiduciario tra Ente e soggetto/i, tenuto conto del contenuto del curriculum presentato nonché dei documenti meglio descritti nel precedente punto 8).

Il Comune, in considerazione della natura eminentemente fiduciaria dell'incarico, con il presente avviso:

- a) non si vincola nel procedere all'affidamento che è solo programmato fermo restando che, qualora si proceda all'affidamento stesso, verranno necessariamente prese in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso;
- b) non pone in essere alcun genere di procedura concorsuale, o di gara di appalto di evidenza pubblica ma esclusivamente una ricerca di operatori economici che manifestano interesse all'affidamento dell'incarico;
- c) si limita a ricercare sul mercato soggetti potenzialmente idonei ed interessati all'affidamento dell'incarico in questione.

In considerazione di quanto sopra, ed essendo altresì l'abilitazione elemento legalmente sufficiente per l'assunzione dell'incarico in questione, tra i soggetti partecipanti non è quindi prevista la formazione di una graduatoria, l'attribuzione di punteggi ovvero altre forme di classificazione. L'assegnatario definitivo dovrà sottoscrivere la relativa Convenzione d'incarico entro il termine prefissato dal Comune, pena la revoca del provvedimento di conferimento di incarico. A suo insindacabile giudizio il Comune, anche in eventuale ipotesi di rinuncia da parte del soggetto prescelto, si riserva di non assegnare l'incarico.

#### **10) Condizioni di trattamento dei dati personali**

La manifestazione di interesse e la documentazione allegata devono essere redatti in lingua italiana.

Titolare del trattamento è il Comune di Castelsaraceno.

Ai sensi dell'art. 6 della legge 07 agosto 1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Egidio Iacovino. Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castelsaraceno ai seguenti recapiti

- Tel. 0973 832013
- e-mail [egidio.iacovino@comune.castelsaraceno.pz.it](mailto:egidio.iacovino@comune.castelsaraceno.pz.it)

Castelsaraceno, lì 05 Aprile 2016



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Egidio Iacovino