



## COMUNE DI CASTELSARACENO

Provincia di Potenza

**Oggetto: Procedura negoziata di cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di completamento adeguamento e messa in sicurezza dell'edificio scolastico "Ciro Fontana".**

CIG: 6456291BDE

CUP: E16J15001770009

### VERBALE DI GARA n. 2 ESAME OFFERTA MIGLIORATIVA

Oggi due del mese di dicembre dell'anno duemilaquindici (02.12.2015), alle ore 12,00 nella sede dell'Ente suintestato, in sala aperta al pubblico, il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Egidio IACOVINO, con funzioni di Presidente di gara, assistito dal Sig. Luigi CIRIGLIANO, Segretario F.F. ed alla presenza di n. 2 testimoni nelle persone dei Ragg. Rosario D'ORSI e Carmine LOFIEGO, procede all'esame dell'offerta migliorativa presentata dall'Impresa SIN TE SI S.c. a r.l. in data 2.12.2015, prot. n. 7163, per l'aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto, con importo a base d'asta di €. di €.77.689,69, di cui €. 48.669,10 soggetti a ribasso ed €. 27.230,93 per il costo del personale ed €. 1.789,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 176 del 30.11.2015 di autorizzazione a contrattare si autorizzava la procedura d'urgenza per il procedimento di gara in oggetto;
- a seguito all'indagine di mercato svolta mediante pubblicazione sul sito Internet del Comune di Castelsaraceno in data 19.11.2015, sono stati individuati dal Responsabile Unico del Procedimento gli operatori economici da invitare alla presente procedura;
- sono state invitate a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto le seguenti imprese:
  - ✓ CONSORZIO STABILE SIN.TE.SI. S.c. a r.l. di Potenza;
  - ✓ LATRONICO Giuseppe di Castelsaraceno;
  - ✓ DIBIASE Srl di Marsicovetere;
  - ✓ COGIDI COSTRUZIONI Srl;
  - ✓ GIO&DIL di Grumento Nova;
- nella procedura di gara è stata prevista la possibilità di esperire, prima dell'aggiudicazione provvisoria dell'appalto, una ulteriore fase di negoziazione migliorativa dell'offerta, sulla base del ribasso offerto,

con la sola impresa risultata prima in graduatoria.

- nel primo esperimento della procedura negoziata, tenutosi in data 27.11.2015, alle ore 12,00, nel plico presentato dall'Impresa LATRONICO Giuseppe è stata accertata la mancata presentazione del "PASOIE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità" ed il Presidente ha ammesso la suddetta impresa alla fase successiva dell'esame delle offerte economiche, a condizione che la stessa dimostri nella successiva fase il perfezionamento della procedura relativa al PASOIE prima della scadenza della presentazione dell'offerta;
- nella prima fase della procedura è risultata prima in graduatoria l'Impresa LATRONICO Giuseppe con sede in Castelsaraceno e seconda in graduatoria l'Impresa SIN.TE.SI S.c. a r.l.;
- considerati i tempi ristrettissimi per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, la cui ultimazione dovrà essere assicurata entro il 31.12.2015 e l'ammissione condizionata alla fase successiva dell'Impresa prima classificata, è stata deciso di inoltrare la richiesta di proposta migliorativa tecnica dell'offerta, sulla base del ribasso offerto nella prima fase della procedura di gara, alle imprese prima e seconda classificata;

Preso atto delle disposizioni contenute nell'invito di gara;

Richiamato, in tutto il suo contenuto, il verbale relativo alla prima seduta tenutasi in data 27.11.2015;

Vista la nota prot. 7132 del 30.11.2015, con la quale si chiedeva all'Impresa Latronico Giuseppe, prima classificata, la dimostrazione del perfezionamento, prima della scadenza della presentazione dell'offerta, della procedura relativa al PASOIE, oltre alla proposta migliorativa dell'offerta tecnica, sulla base del ribasso offerto nella prima fase della gara;

Vista la richiesta di proposta migliorativa dell'offerta inoltrata all'Impresa SIN TE SI S.c. a r.l., con nota prot. n. 7131 del 30.11.2015;

Considerato che l'Impresa LATRONICO Giuseppe, prima classificata, entro il termine delle ore 10,00 del giorno 2.12.2015, non ha inviato la documentazione richiesta circa la dimostrazione del perfezionamento della procedura relativa al PASOIE, tantomeno la proposta migliorativa dell'offerta;

Vista la proposta migliorativa presentata dall'impresa SIN TE SI S.c. a r.l. in data 2.12.2015, prot. n. 7163;

#### IL PRESIDENTE

esclude dalla successiva fase della procedura di gara l'Impresa LATRONICO Giuseppe per non aver dimostrato il perfezionamento della procedura relativa al PASOIE e di non aver presentato la proposta migliorativa dell'offerta tecnica, nei termini previsti;

successivamente esaminata l'offerta migliorativa presentata dall'Impresa SIN TE SI S.c. a r.l., prima classificata dopo l'esclusione dell'Impresa LATRONICO Giuseppe;

#### DICHIARA

nella procedura negoziata per l'affidamento mediante cottimo fiduciario dei lavori di completamento adeguamento e messa in sicurezza dell'edificio scolastico Ciro Fontana, aggiudicataria l'Impresa SIN TE SI S.c. a r.l. di Potenza, Consorzio Stabile partecipante alla gara per la consorziata Impresa I.T.I. FERR. Snc con sede in Castelsaraceno, per il prezzo netto complessivo di €. 77.689,69, oltre ai maggiori lavori contenuti nell'offerta migliorativa presentata dalla stessa impresa in data 2.12.2015.

#### DA ATTO

che il quadro economico dell'offerta migliorativa approvata è il seguente:

<b>IMPORTO LAVORI</b> soggetto a ribasso	€. 48.669,10
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b> non soggetti a ribasso	€. 1.789,66
<b>COSTO DELLA MANODOPERA</b> non soggetto a ribasso	€. 27.230,93
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	€. 77.689,69

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- ✓ alla comprova del possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-organizzativa, richiesta nel bando di gara, ai sensi dell'art. 48, del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163;
- ✓ all'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;

✓ all'approvazione degli atti di gara da parte della competente Autorità della stazione appaltante.

Il Presidente provvede alla raccolta di tutto il materiale consegnandolo al segretario della commissione per l'ulteriore procedura e la custodia dello stesso.

Copia del presente verbale sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Castelsaraceno.

La presente seduta si chiude alle ore 14,00

I TESTIMONI

*M. S. Aur*

*Diego Aur*

IL PRESIDENTE

*Giuseppe Cecon*

IL VERBALIZZANTE

*R. G.*

